

OBRAZAC 1a

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR¹

ISMET BULJEVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

DUP "ILINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH
PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR,
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat je stambene namjene
U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata, prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje lokacije je prilagođeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a.

Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

Sve pješačke staze i stepeništa unutar lokacije popločane su prirodnim rezanim kamenom dimenzija 2x50x50cm

- **KOLSKE STAZE**

Sve kolske površine unutar lokacije su od prirodnog rezanog kamena, ploče dimenzija 3x50x50cm

- **PARKIRANJE**

Parkiranje vozila planirano je na terenu i unutar objekta u prizemlju. Parking prostori na terenu pokriveni su raster pločama i ispunjeni humusom i travljakom.

- **ZELENE POVRŠINE**

 - Zaštitno zelenilo**

Zelenilo uz saobraćajnice i parkirališta ima ulogu zaštite, odnosno smanjenja štetnih uticaja s tih površina. Osim što vizuelno zatvaraju pogled, te zelene mase ublažavaju buku, te smanjuju prodor prašine i izduvnih plinova sa saobraćajnih površina. Formirano je od nekoliko vertikalnih slojeva biljnog materijala, pokrivača tla, niskog grmlja, visokog grmlja i drveća

S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, planirane su biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i strane vrste kojima odgovara karakter područja ,ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i biljkama.

Ukrasno drveće

| | |
|----------------------------|----------------------|
| <i>Eucaliptus cinereo</i> | - Eukaliptus |
| <i>Laurus nobilis</i> | - Lovorika |
| <i>Quercus ilex</i> | - Česmina |
| <i>Pinu pinea</i> | - Bor pinjol |
| <i>Pinus maritima</i> | - Primorski bor |
| <i>Ginkgo biloba</i> | - Ginko |
| <i>Cupressus sp.</i> | - Primorski čempres |
| <i>Cupressus arizonica</i> | - Arizonski čempres |
| <i>Abies cephalonica</i> | - Grčka jela |
| <i>Abies pinsapo</i> | - Španska jela |
| <i>Cedrus atlantica</i> | - Atlantski kedar |
| <i>Cedrus libanii</i> | - Libanski kedar |
| <i>Magnolia purpurea</i> | - Purpurna magnolija |
| <i>Prunus pisardi</i> | - Ukrasna šljiva |
| <i>Olea europea</i> | - Maslina |

Ukrasno grmlje

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| <i>Pittosporum tobira</i> | - Pitospor |
| <i>Tamarix sp.</i> | - Tamaris |
| <i>Viburnum tinus</i> | - Lemprika |
| <i>Taxus baccata</i> | - Tisa |
| <i>Juniperus sp.</i> | - Juniperus |
| <i>Camellia japonica</i> | - Kamelija |
| <i>Pyracantha coccinea</i> | - Ognjeni trn |
| <i>Lagerstroemia indica</i> | - Indijski jorgovan |
| <i>Calistemon cytrinus</i> | - Kalistemon |
| <i>Prunus laurcerasus</i> | - Lovor višnja |

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Lokacija je u naselju Ilino u Baru, graniči se sa glavnim putem sa jugoistočne strane i sporednim putem sa jugozapadne strane.

Glavni kolsko - pješački ulaz je sa jugozapadne strane, sa sporednog puta i ulazi se rampom do kote prizemlja. U prizemlju se pored glavnog ulaza u objekat i vertikalnih komunikacija nalaze saobraćajnica i parking prostori koji se šire i van objekta na terenu.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Smjernice za ozelenjavanje:

30% => $579 \times 30\% = 174\text{m}^2$ zelenih površina

Planirano:

Zelenilo u koeficijentima 0,34 => 139m^2 slobodnih zelenih površina i 135m^2 raster ploča parkinga od čega je $1/3$ travnjak => $135 \times 30\% = 40\text{m}^2$.

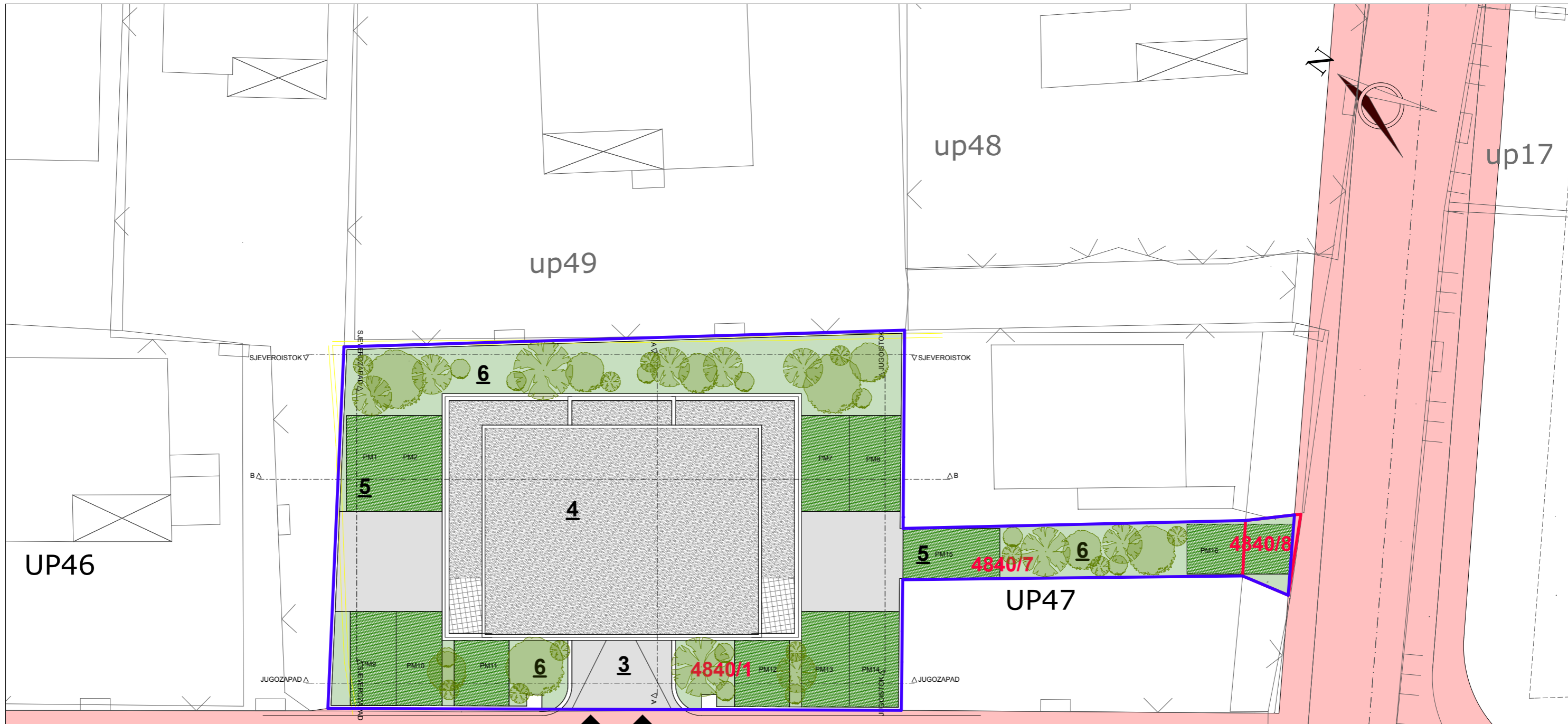
Smjernice za parkiranje:

stanovanje 1-1,2PM / 1 stamenoj jedinici

Planirano:

16 stambenih jedinica tako da je planirano 16PM na lokaciji

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

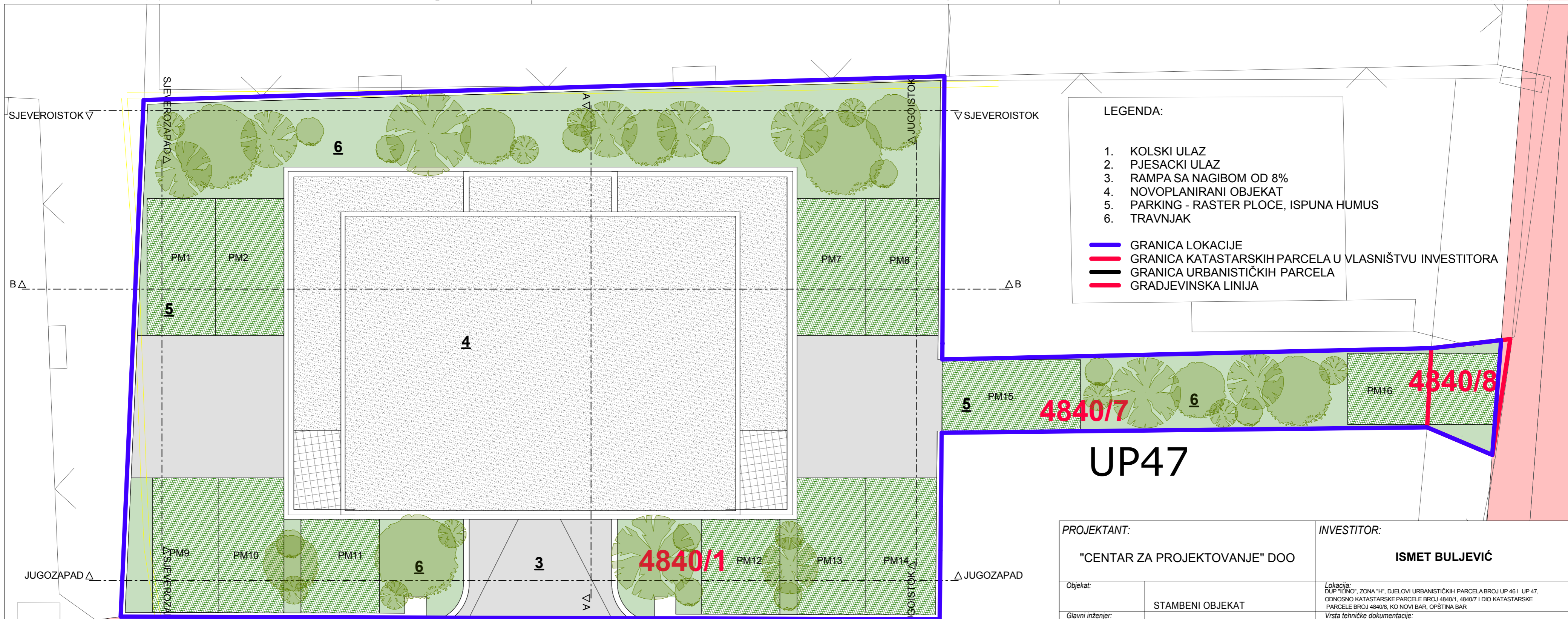


1 2

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------------|
| PROJEKTANT: | | INVESTITOR: | |
| "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO | | ISMET BULJEVIĆ | |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT | Lokacija: DUP "ILINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKÉ PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | IDEJNO RJESENJE | Razmjera: |
| Saradnik/ci: | mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA | 1:200 |
| Datum izrade i M.P. | 2021 | Prilog: | Broj priloga: Broj strane: |
| | | SITUACIONI PLAN | 01 01 |
| | | Datum revizije i M.P. | |

- LEGENDA:**
1. KOLSKI ULAZ
 2. PJSACKI ULAZ
 3. RAMPA SA NAGIBOM OD 8%
 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 5. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
 6. TRAVNJAK
- GRANICA LOKACIJE
 - GRANICA KATASTARŠKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
 - GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
 - - - GRADJEVINSKA LINIJA

up43



LEGENDA:

- 1. KOLSKI ULAZ
- 2. PJESACKI ULAZ
- 3. RAMPA SA NAGIBOM OD 8%
- 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- 5. PARKING - RASTER PLOCE, ISPUNA HUMUS
- 6. TRAVNJAK

- GRANICA LOKACIJE
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA
- GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA
- GRADJEVINSKA LINIJA

UP47

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|
| PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO | | INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ | |
| Objekat: | STAMBENI OBJEKAT | <i>Lokacija:</i> DUP "LINO", ZONA "H", DJELOVI URBANISTIČKIH PARCELA BROJ UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR | |
| Glavni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | <i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJESENJE | |
| Odgovorni inženjer: | arh. Branimir Leković, dipl.ing. | <i>Dio tehničke dokumentacije:</i> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA | <i>Razmjera:</i> 1:200 |
| Saradnik/ci: | mr arh. Velimir Leković dipl.ing. | <i>Prilog:</i> | <i>Broj priloga:</i> 01 <i>Broj strane:</i> 02 |
| Datum izrade i M.P.: | 2021 | <i>Datum revizije i M.P.:</i> | |